

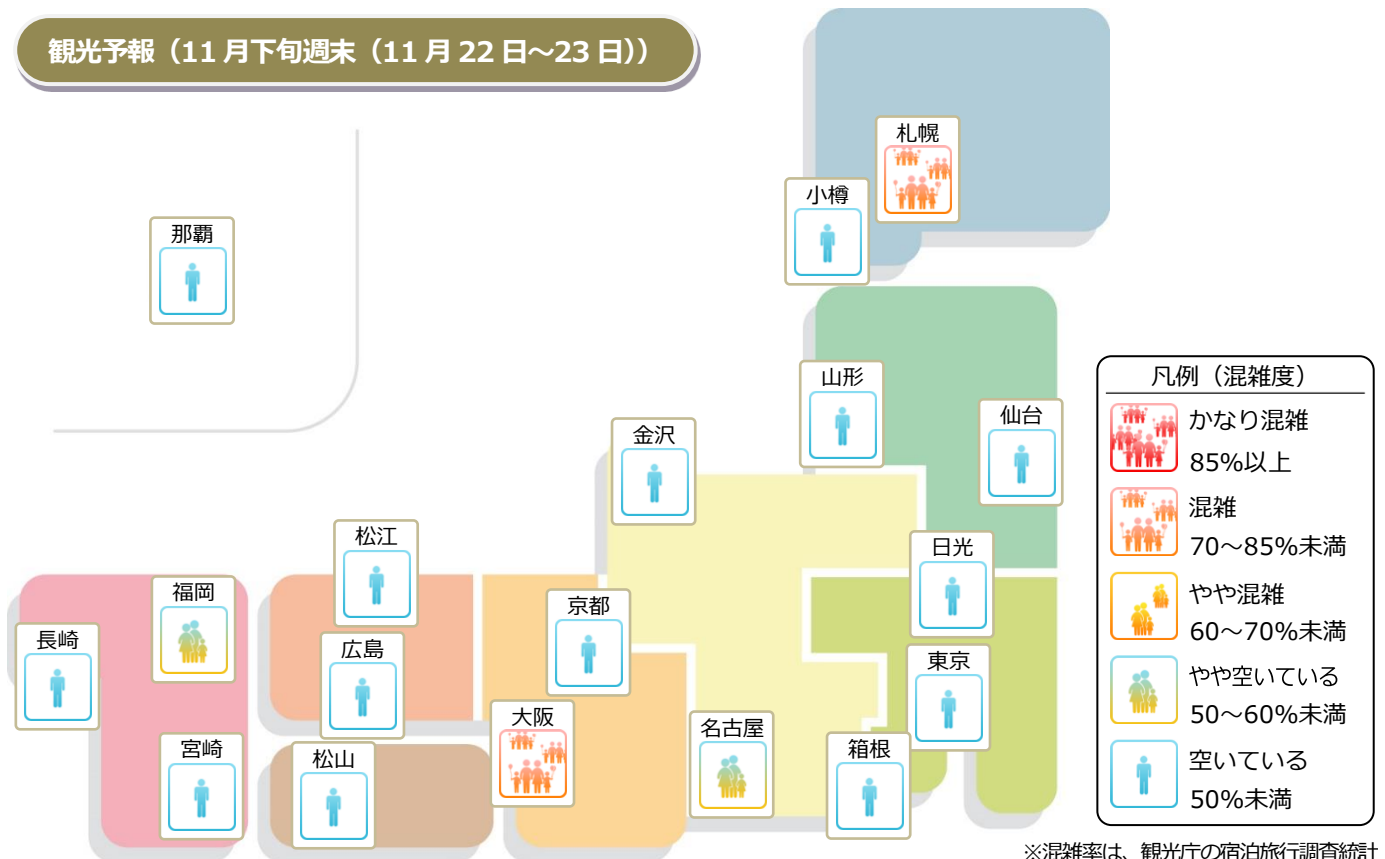
[主な内容] 2019 年 11 月下旬週末の観光予報

Topics：大都市における宿泊に伴う平均購買価格の動向

2019 年 11 月下旬週末の観光予報

2019 年 10 月 27 日現在にみる 2019 年 11 月下旬週末（11 月 22 日～23 日）の観光予報は、札幌、大阪で混雑が予想されており、他の都市では全国的に比較的空いている状況となっています。

観光予報（11 月下旬週末（11 月 22 日～23 日））



※混雑率は、観光庁の宿泊旅行調査統計の稼働率を参考に設定しています。

【東日本】

主要観光地	北海道		東北		関東			中部	
	札幌市	小樽市	仙台市	山形市	日光市	軽（港）	箱根町	金沢市	名古屋市
11 月下旬週末予想数	88,230	6,758	36,059	12,257	33,734	52,481	39,712	11,719	71,705
日本人比率	94.5%	78.7%	96.9%	92.2%	98.7%	86.2%	82.9%	89.6%	68.0%
外国人比率	5.5%	21.3%	3.1%	7.8%	1.3%	13.8%	17.1%	10.4%	32.0%
増減率(対前年)	90.1%	104.1%	56.0%	53.1%	107.8%	57.0%	97.1%	39.9%	58.5%

【西日本】

主要観光地	関西		中国		四国	九州			沖縄
	京都市	大阪市	松江市	広島市	松山市	福岡市	長崎市	宮崎市	那覇市
11 月下旬週末予想数	97,486	211,153	10,715	29,110	21,716	68,026	14,540	23,939	18,096
日本人比率	69.2%	57.4%	97.8%	91.1%	96.6%	76.5%	86.9%	95.3%	77.9%
外国人比率	30.8%	42.6%	2.2%	8.9%	3.4%	23.5%	13.1%	4.7%	22.1%
増減率(対前年)	69.8%	77.7%	70.9%	60.5%	56.4%	105.0%	98.1%	152.5%	39.4%

※増減率(対前年)：宿泊予想数／前年の宿泊実績数（データ取得方法を変更した過渡期にて、増減率の振れ幅が大きく出る場合がございます。引き続き推計精度の向上に努めてまいります。）

※2018 年 3 月以降は見直しを行った推計方法による推計値を用いています。このため過去との比較においては、異なる推計方法で算定した推計値との比較となっています。

大都市における宿泊に伴う平均購買価格の動向

最近のホテル業界は、観光入込など様々なデータを活用することで需要を分析し、その需要変動に応じて価格を変動させるケースが定着しつつあります。観光予報プラットフォームのデータもこうした宿泊需要の予測に活用されています。

そこで、宿泊に伴う価格がどのように変化しているのか、直近の9月のデータを活用し、大都市（東京、大阪、名古屋）の動向を分析してみます。

集計対象：東京 23 区（千代田区、港区、中央区の3区）

大阪（中央区、北区、此花区の3区）

名古屋（中村区、中区、東区の3区）

※各都市とも宿泊客数が多い、上位3区で集計

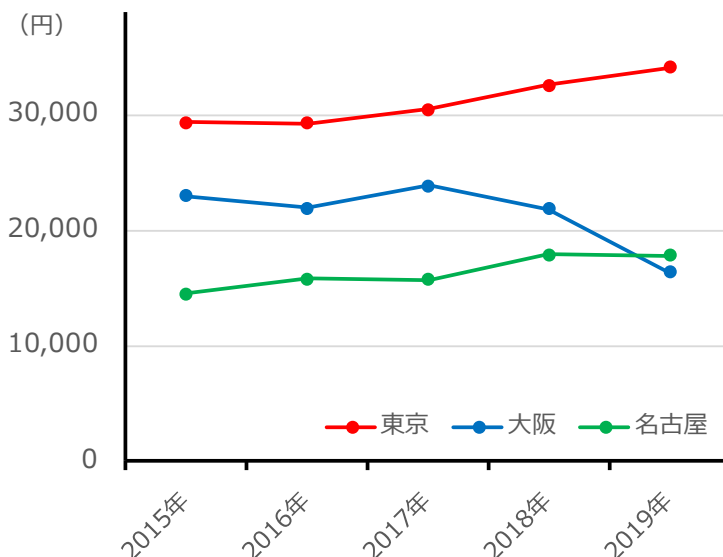
大都市の宿泊に伴う平均購買価格の動向

各都市の一人あたりの平均購買価格の推移は、東京オリンピック・パラリンピック2020の開催を間近に控える東京、リニア中央新幹線の開業に沸く名古屋において年々上昇傾向にある一方、大阪では、2017年以降低下する傾向にあります。

一人あたりの平均購買価格は、東京が最も高く、名古屋の約2倍程度で推移しています。

価格帯別にみると、東京が1～3万円が最も割合が高い一方、名古屋では1万円未満が最も割合が高くなっています。さらに、5万円以上の高価格帯の割合をみると東京が10%から20%弱の間で上昇傾向にあるのに対し、名古屋では5%程度で推移していることが影響しているものと考えられます。

■各都市の一人あたりの平均購買価格の推移（各年9月）



■各都市の一人あたりの平均購買価格の推移（各年9月）

	年	～1万円	1～3万円	3～5万円	5～7万円	7～10万円	10～15万円	15～20万円	20～30万円
東京	2015年	19.8%	47.7%	21.4%	5.1%	2.8%	2.4%	0.6%	0.1%
	2016年	19.0%	47.6%	16.9%	12.0%	3.3%	1.0%	0.1%	--
	2017年	16.7%	45.9%	22.3%	10.1%	3.6%	0.7%	0.6%	--
	2018年	17.1%	42.8%	24.0%	8.2%	4.9%	2.6%	0.4%	--
	2019年	16.6%	43.3%	23.5%	8.0%	6.2%	0.5%	0.9%	1.0%
大阪	2015年	24.4%	55.4%	11.9%	7.4%	0.8%	0.1%	0.1%	--
	2016年	20.4%	62.7%	13.6%	1.9%	1.3%	0.1%	--	--
	2017年	19.9%	52.5%	25.2%	1.4%	0.8%	0.3%	--	--
	2018年	39.3%	36.0%	17.8%	5.8%	0.8%	0.2%	0.1%	0.1%
	2019年	51.6%	38.7%	7.2%	1.4%	0.6%	0.4%	--	--
名古屋	2015年	56.3%	37.1%	5.7%	0.8%	0.1%	--	--	--
	2016年	54.6%	34.5%	8.4%	2.4%	--	--	--	--
	2017年	49.3%	43.7%	5.3%	0.9%	0.7%	--	--	--
	2018年	46.3%	38.0%	13.0%	2.6%	0.1%	--	--	--
	2019年	48.3%	38.2%	8.3%	5.1%	0.1%	0.1%	--	--

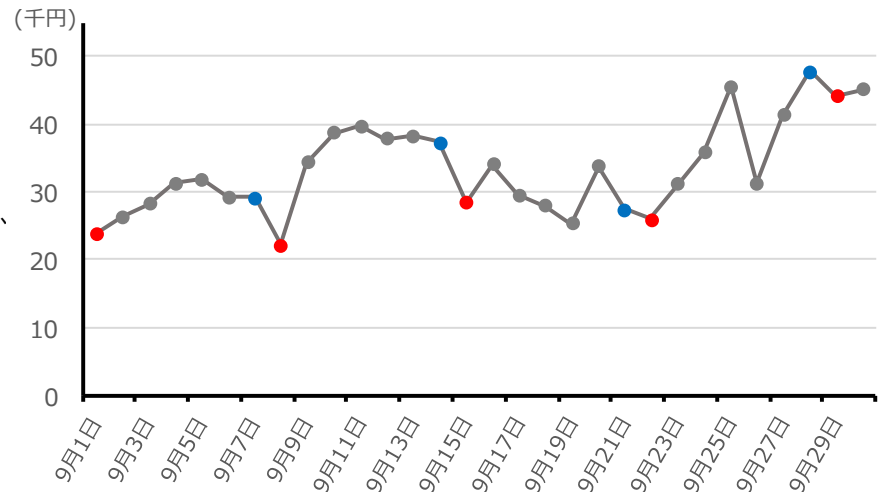
東京主要区（千代田区・港区・中央区）の宿泊購買動向と特性（9月の実績を例に）

東京主要区の一人当たりの平均購買価格（宿泊費）は、9月を例にとると、秋季に向けて上昇傾向にある。曜日別では、水曜日が最も高く、日曜日が最も安価となっています。

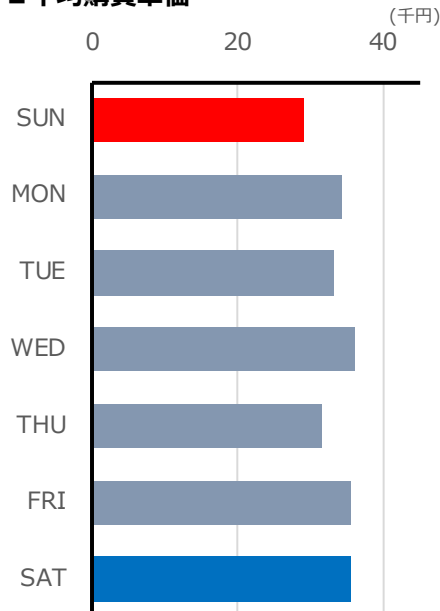
水曜日が高価となっている背景には、参加形態を見ると一人での利用が多くなっていること、大人・小人の割合で見ると小人の割合が低くなっていることが影響しているものと考えられます。

外国人の比率による関係性は、特に見られません。

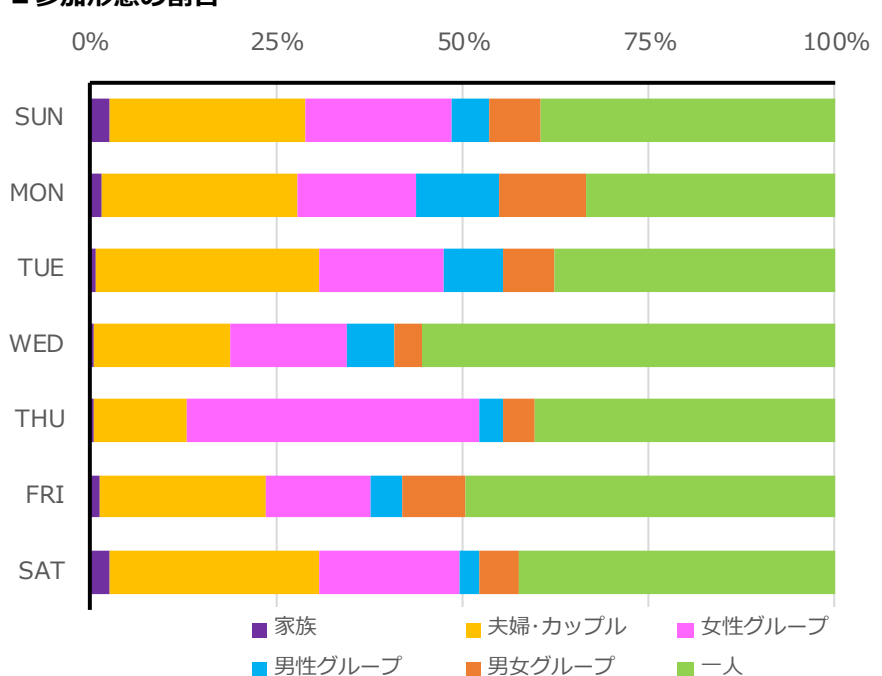
■一人当たりの平均購買価格の推移（9月）



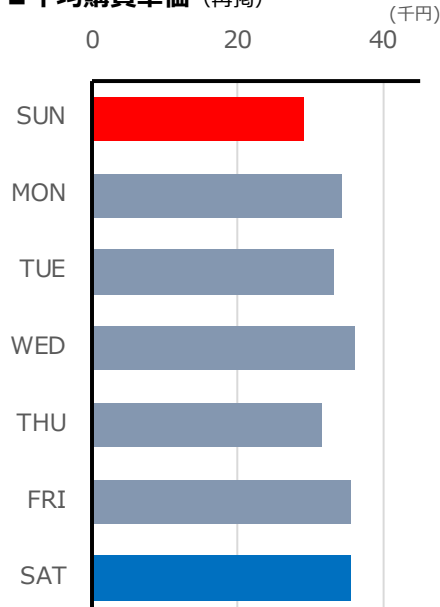
■平均購買単価



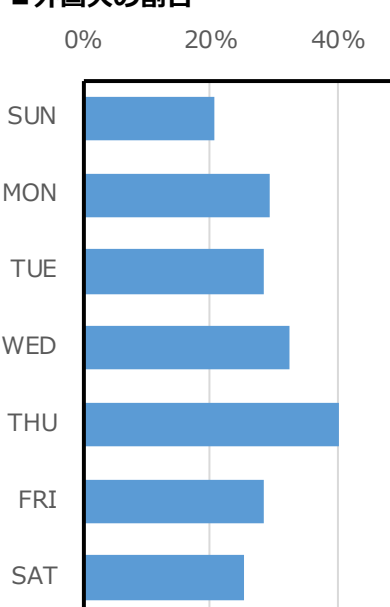
■参加形態の割合



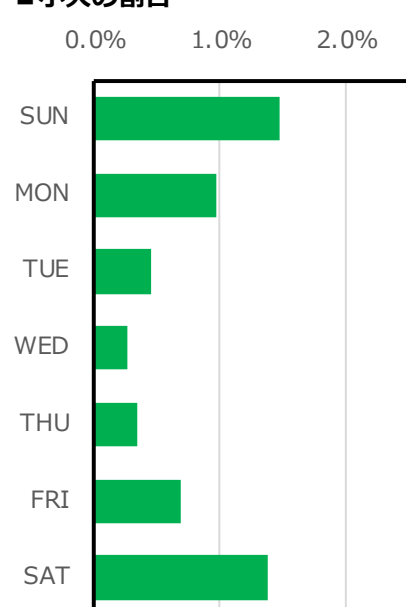
■平均購買単価（再掲）



■外国人の割合



■小人の割合



9月の宿泊実績データ

データ更新日：2019年10月27日

各都道府県 の主な市町村	宿泊実績			前年 同比	宿泊者居住地ランキング			
					日本人居住地ランキング		外国人居住地国ランキング	
	総数	日本人	外国人		1位都道府県	割合(%)	1位の国	割合(%)
札幌市(北海道)	735,468	634,192	101,276	72.4%	東京都	16.8%	韓国	23.6%
小樽市(北海道)	62,995	53,934	9,061	80.6%	東京都	14.4%	韓国	30.9%
青森市(青森県)	172,676	164,267	8,409	113.0%	東京都	21.8%	台湾	43.6%
盛岡市(岩手県)	222,652	216,351	6,301	131.1%	東京都	23.4%	台湾	47.2%
仙台市(宮城県)	803,405	779,094	24,310	140.7%	東京都	21.6%	台湾	55.2%
秋田市(秋田県)	109,551	107,372	2,178	82.8%	東京都	22.2%	香港	57.2%
山形市(山形県)	249,346	245,355	3,990	98.7%	東京都	20.1%	台湾	44.0%
いわき市(福島県)	192,338	192,338	---	105.1%	東京都	23.6%	---	---
水戸市(茨城県)	116,603	107,022	9,580	113.4%	東京都	16.6%	データ不足のため非表示	
日光市(栃木県)	431,373	418,286	13,087	127.9%	東京都	26.0%	韓国	34.3%
草津町(群馬県)	201,493	190,782	10,710	105.6%	東京都	22.0%	台湾	79.0%
さいたま市(埼玉県)	274,905	258,565	16,340	159.5%	埼玉県	14.8%	オランダ	75.6%
浦安市(千葉県)	938,296	782,239	156,057	112.9%	大阪府	15.4%	中国	48.4%
港区(東京都)	1,261,599	791,735	469,864	121.1%	大阪府	10.5%	中国	37.6%
箱根町(神奈川県)	550,628	447,666	102,962	130.4%	東京都	30.8%	中国	34.0%
湯沢町(新潟県)	417,581	402,066	15,515	104.5%	埼玉県	29.0%	香港	63.9%
富山市(富山県)	172,866	158,297	14,568	132.3%	東京都	22.2%	韓国	28.6%
金沢市(石川県)	312,788	284,811	27,977	102.9%	東京都	22.0%	香港	23.3%
あわら市(福井県)	292,835	290,934	1,902	119.3%	大阪府	17.0%	香港	86.8%
富士河口湖町(山梨県)	581,253	473,638	107,615	125.0%	東京都	23.8%	中国	49.1%
松本市(長野県)	141,268	125,103	16,165	115.9%	東京都	23.5%	台湾	45.5%
高山市(岐阜県)	256,213	214,193	42,020	97.4%	愛知県	17.5%	中国	46.3%
熱海市(静岡県)	231,920	209,814	22,106	86.8%	東京都	31.4%	中国	58.8%
名古屋市(愛知県)	1,120,082	932,539	187,543	107.0%	東京都	20.0%	中国	53.6%
鳥羽市(三重県)	346,045	333,752	12,292	121.3%	大阪府	17.1%	香港	37.8%
大津市(滋賀県)	273,587	252,115	21,472	121.7%	東京都	15.2%	台湾	41.3%
京都市(京都府)	1,513,025	1,127,553	385,473	117.3%	東京都	24.9%	中国	25.9%
大阪市(大阪府)	2,406,827	1,788,886	617,940	104.3%	東京都	18.1%	中国	39.8%
神戸市(兵庫県)	490,724	434,590	56,133	122.3%	東京都	13.9%	中国	30.2%
奈良市(奈良県)	165,399	137,851	27,548	110.6%	東京都	22.3%	中国	55.2%
白浜町(和歌山県)	125,129	114,982	10,147	100.0%	大阪府	28.8%	中国	48.2%
米子市(鳥取県)	124,421	119,331	5,090	111.9%	東京都	13.2%	香港	52.2%
松江市(島根県)	136,981	134,341	2,640	104.4%	東京都	18.2%	台湾	42.3%
岡山市(岡山県)	316,648	293,723	22,925	121.0%	東京都	19.3%	台湾	67.5%
広島市(広島県)	554,538	490,016	64,522	107.8%	東京都	22.0%	チェコ	27.2%
山口市(山口県)	155,285	150,190	5,095	137.0%	東京都	13.2%	台湾	46.5%
鳴門市(徳島県)	68,324	68,324	---	99.9%	大阪府	19.4%	香港	78.9%
高松市(香川県)	131,905	114,473	17,433	108.5%	東京都	24.7%	台湾	45.2%
松山市(愛媛県)	333,986	320,515	13,470	112.6%	東京都	16.6%	韓国	41.4%
高知市(高知県)	202,154	198,605	3,549	115.7%	東京都	14.4%	データ不足のため非表示	
福岡市(福岡県)	765,826	599,890	165,936	111.0%	東京都	15.8%	韓国	39.6%
嬉野市(佐賀県)	49,992	39,081	10,911	108.2%	福岡県	16.3%	韓国	69.4%
長崎市(長崎県)	163,734	148,301	15,433	133.0%	福岡県	14.8%	韓国	31.8%
熊本市(熊本県)	244,404	217,632	26,772	100.7%	東京都	15.4%	台湾	36.5%
別府市(大分県)	340,200	289,045	51,155	122.2%	福岡県	17.8%	韓国	55.0%
宮崎市(宮崎県)	157,676	136,060	21,616	153.5%	東京都	18.4%	台湾	39.2%
鹿児島市(鹿児島県)	358,342	329,384	28,958	144.9%	福岡県	14.2%	香港	62.9%
那覇市(沖縄県)	649,699	515,915	133,784	123.4%	東京都	18.8%	台湾	58.9%

※2018年3月より、見直しを行った推計方法にて算定した推計値を掲載しています。

※データ数が少ないために発生する過度な偏りが見られる地域は、比率表示をしていません。

11月の宿泊予測データ

データ更新日：2019年10月27日

各都道府県 の主な市町村	宿泊予約数（11月）			翌月 （12月）	宿泊予約者居住地ランキング			
					日本人居住地ランキング		外国人居住国ランキング	
	総数	日本人	外国人		1位都道府県	割合(%)	1位の国	割合(%)
札幌市(北海道)	660,890	589,478	71,412	940,680	北海道	28.4%	台湾	36.5%
小樽市(北海道)	67,317	46,633	20,684	100,640	北海道	17.8%	香港	19.3%
青森市(青森県)	70,117	60,372	9,745	92,482	東京都	28.1%	台湾	41.8%
盛岡市(岩手県)	87,327	82,127	5,200	132,681	東京都	16.5%	台湾	64.1%
仙台市(宮城県)	369,243	344,107	25,136	513,562	宮城県	15.6%	台湾	57.3%
秋田市(秋田県)	60,614	56,792	3,822	88,424	東京都	18.9%	韓国	94.6%
山形市(山形県)	80,256	71,502	8,754	99,578	東京都	22.4%	台湾	69.5%
いわき市(福島県)	127,484	127,321	163	167,233	東京都	28.6%	データ不足のため非表示	
水戸市(茨城県)	80,744	76,194	4,550	89,874	東京都	16.5%	データ不足のため非表示	
日光市(栃木県)	286,777	262,717	24,060	443,917	東京都	27.2%	アメリカ合衆国	25.4%
草津町(群馬県)	171,446	158,584	12,862	225,758	埼玉県	16.6%	台湾	50.2%
さいたま市(埼玉県)	120,263	119,598	665	155,646	埼玉県	17.0%	データ不足のため非表示	
浦安市(千葉県)	637,602	578,364	59,238	944,430	愛知県	14.1%	台湾	50.5%
港区(東京都)	455,781	370,812	84,969	672,362	北海道	11.8%	インドネシア	31.6%
箱根町(神奈川県)	524,568	379,366	145,202	738,324	東京都	31.8%	中国	22.2%
湯沢町(新潟県)	93,188	71,001	22,187	117,841	埼玉県	47.4%	中国	62.3%
富山市(富山県)	71,666	65,763	5,903	107,395	東京都	25.9%	台湾	73.1%
金沢市(石川県)	179,806	149,156	30,650	266,467	東京都	19.2%	台湾	14.8%
あわら市(福井県)	117,439	112,069	5,370	176,498	大阪府	15.3%	香港	54.4%
富士河口湖町(山梨県)	349,823	112,339	237,484	371,007	東京都	28.8%	中国	29.1%
松本市(長野県)	128,376	105,418	22,958	167,507	東京都	23.0%	マレーシア	22.7%
高山市(岐阜県)	153,948	104,944	49,004	205,482	愛知県	15.9%	中国	16.0%
熱海市(静岡県)	238,704	224,662	14,042	336,305	東京都	29.3%	中国	75.4%
名古屋市(愛知県)	759,516	577,248	182,268	1,035,509	東京都	14.8%	中国	52.6%
鳥羽市(三重県)	141,174	138,918	2,256	233,742	大阪府	17.9%	香港	90.1%
大津市(滋賀県)	149,745	122,572	27,173	202,277	東京都	12.8%	台湾	46.7%
京都市(京都府)	1,060,799	629,598	431,201	1,275,873	東京都	19.5%	中国	37.8%
大阪市(大阪府)	1,570,554	933,681	636,873	2,213,145	東京都	17.0%	中国	32.7%
神戸市(兵庫県)	343,266	286,769	56,497	431,299	東京都	17.2%	香港	43.0%
奈良市(奈良県)	136,389	111,131	25,258	159,448	東京都	20.3%	中国	33.9%
白浜町(和歌山県)	129,731	106,915	22,816	197,557	大阪府	29.9%	中国	34.8%
米子市(鳥取県)	97,124	90,721	6,403	127,081	大阪府	15.1%	香港	55.3%
松江市(島根県)	127,821	123,143	4,678	161,734	東京都	14.1%	香港	28.4%
岡山市(岡山県)	207,791	189,081	18,710	274,370	東京都	20.1%	香港	38.8%
広島市(広島県)	308,287	266,238	42,049	445,585	東京都	18.5%	韓国	30.4%
山口市(山口県)	51,899	50,580	1,319	79,753	大阪府	10.9%	台湾	93.5%
鳴門市(徳島県)	38,274	37,844	430	60,669	東京都	14.5%	データ不足のため非表示	
高松市(香川県)	83,110	59,887	23,223	108,627	東京都	22.2%	台湾	65.5%
松山市(愛媛県)	219,185	206,533	12,652	289,323	東京都	20.5%	香港	42.0%
高知市(高知県)	140,279	138,106	2,173	174,708	東京都	13.8%	香港	88.2%
福岡市(福岡県)	694,433	565,049	129,384	931,942	東京都	17.4%	香港	21.4%
嬉野市(佐賀県)	71,326	58,273	13,053	86,331	福岡県	24.8%	台湾	54.5%
長崎市(長崎県)	125,948	105,291	20,657	190,442	東京都	17.7%	香港	34.0%
熊本市(熊本県)	152,419	146,222	6,197	188,184	東京都	26.6%	中国	54.2%
別府市(大分県)	172,670	147,139	25,531	248,374	福岡県	23.6%	韓国	35.6%
宮崎市(宮崎県)	161,795	153,173	8,622	216,496	宮崎県	16.5%	香港	86.0%
鹿児島市(鹿児島県)	156,346	147,695	8,651	212,575	東京都	18.4%	香港	75.7%
那覇市(沖縄県)	163,988	138,617	25,371	260,664	東京都	20.4%	台湾	55.5%

※2018年3月より、見直しを行った推計方法にて算定した推計値を掲載しています。

※データ数が少ないために発生する過度な偏りが見られる地域は、比率表示をしていません。

有料会員メニューのご案内

観光予報プラットフォームでは、より精度の高い宿泊データの提供に向け、宿泊取り扱いデータ数の拡充を宿泊取り扱い事業者様の協力を得るべく取り組んでいます。2017年11月からは、これまでに比べ3割増とデータ量を増やし、提供しています。

また、広域行政圏などの広域エリアで観光振興に取り組むDMOなどの支援などを目的に、最大10市区町村（県域を越えても設定可）での集計を可能とします。皆様の地域戦略へご活用ください。

 観光予報プラットフォーム		無料会員 フリープラン	有料会員	
		¥0	定期配信オプション無 一般：¥10,000/月 地域：¥5,000/月	定期配信オプション込 一般：¥15,000/月 地域：¥8,000/月
マイページ	週間観光予報	○	○	○
	今日の動向	○	○	○
観光予報機能	週間予報	○	○	○
	月間予報	○	○	○
	データ表示	×	○	○
観光実績集計機能	日別集計	○	○	○
	月別集計	○	○	○
	グラフで見る	○	○	○
	過去データ比較(新規)	×	○	○
	データ表示	×	○	○
	クロス集計:固定	○	○	○
	クロス集計:複数(新規)	×	○	○
地域の資源情報	地域のポテンシャル	○	○	○
レポート機能	月間レポート	○	○	○
	定期配信レポート	×	×	○
地域選択(新規)		2地域	10地域まで選択可	10地域まで選択可

※上記プランは全て税別表記。地域の対象は自治体・観光協会・DMOが対象。日本観光振興協会 正会員は1割引。

宿泊データ活用のご案内

観光予報プラットフォームでは、日本全体の宿泊データのうち、1億2200万泊以上（2018年12月末現在）のサンプリングデータ（店頭、国内ネット販売、海外向けサイトの販売）を抽出し、宿泊者数実績、予測データを算出しています。データは都道府県または市区町村単位でご利用いただけます。

ご利用可能なデータについては、下記**宿泊データ・宿泊予報データ**の他、それらを活用した**集計プラン**（エリア指定、任意項目のクロス集計データ等）や**地域加工データ**（宿泊データより細かく集計した詳細データ等例：市区町村別平均宿泊料の集計・属性分析・来訪者ランキング等）をご提供しています。お気軽にご相談ください。

■ 宿泊データ・宿泊予報データプラン（エリア指定）

概要：指定エリアの「宿泊・予報データ」のご提供

内容：宿泊データ及び宿泊予報データ

対象エリア：1 市区町村

集計期間：直近3か月間の宿泊データ
ご契約月から3か月先の宿泊予報データ

納品回数：2回（1カ月）

データ更新頻度：2週間に1回

提供形式：Excel形式

備考：予測に必要なデータが十分に存在しない市区町村の場合は、都道府県単位でのご提供となります。

[データ内容]

項目（宿泊データ）
宿泊年月
宿泊先都道府県
宿泊先市区町村
宿泊者居住国
宿泊者居住都道府県
宿泊者総日数（人泊）

項目（宿泊予報データ）
宿泊予定月
宿泊先都道府県
宿泊先市区町村
宿泊者予測数

観光予報プラットフォームについて

観光予報プラットフォームとは、2013年1月1日以降の約1億2200万泊（2018年12月末現在）の旅行、宿泊関連の実績データと現在から6か月先までの予約状況、および中央省庁、自治体、観光関係組織・団、民間企業が公開または保有している観光に有効なデータを元に、「地域事業者や施策を計画する方」に「事業に有効な最新データ」を多言語で提供するプラットフォームです。

地域活性化に関する施策を検討する際、下記のような課題・問題に直面したことはありませんでしょうか？

- ・地域のプロモーションターゲットをどのように決めれば良いかわからない。
- ・施策のKPIを出す基準となる情報がない。
- ・所有しているデータのみで本当に施策の検討が可能なかわからない。
- ・観光に関する沢山の情報をもとにサービス構築し、検証したい。

観光予報プラットフォームは、根拠ある施策立案を行うための宿泊とそれに関連する有効なデータをご提供します。



収録データについて

国内外からの宿泊
ビッグデータを基軸に構築

日本全体の宿泊実績データの中から、約1億2200万泊（2018年12月末現在）匿名加工情報データ（旅行会社店頭、日本語ネット販売、外国語ネット販売）を元に、宿泊者数の実績、予測データを算出しています。

2週間毎に約100~300万泊
のデータを追加投入

宿泊実績データ・予約データは、2週間毎に追加しています。
追加データ量は、更新毎に100~300万泊追加され、常に最新のデータを提供しています。

約59万件以上の
地域資源データを収録

「見る」、「食べる」、「泊まる」など、利用者目線でカテゴライズした観光資源データを提供しています。特に訪日外国人へのサービス向上に資するデータを日本全国で網羅しています。

データのご利用にあたっての注意

観光予報プラットフォームで提供しているデータ、及びNEWS RELEASEに掲載しているデータは、日本全体の宿泊実績データのうち約1億2200万泊（2018年12月末現在）のサンプリングデータ（店頭、国内ネット販売、海外向けサイトの販売）を抽出し、宿泊者数の実績、予測データを独自の方法で推計しているデータです。このため、他の機関が提供している宿泊者数とは異なる可能性があります。

また、当該データを利用し、利用者等が直接的または間接的に被った一切の損害・損失・不利益等について、いかなる責任も負わないものとします。

お問い合わせ

【観光予報プラットフォーム推進協議会】

公益社団法人 日本観光振興協会・株式会社 JTB・株式会社 百戦錬磨
株式会社 オープントーン・KNT-CTホールディングス株式会社・株式会社 日本旅行

事務局：公益社団法人 日本観光振興協会 観光情報課 観光予報プラットフォーム推進チーム
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-1-1 虎の門三丁目ビルディング
TEL：03-6435-8335 E-mail：kankouyohou@nihon-kankou.or.jp